

# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

## CERRAMIENTOS, TABIQUERÍA INTERIOR Y FACHADA

Cerramientos compuestos por doble tabique, en el exterior con ladrillo cerámico y en el interior con doble placa de yeso laminado, una de 13mm normal y otra de alta dureza acústica de 13mm sobre perfiles de acero galvanizado, separados por una cámara de aislamiento térmico y acústico. Tabiquería interior formada por dos parámetros, cada uno de ellos con doble placa de yeso laminado, una de 13mm normal y otra de alta dureza acústica de 13mm sobre perfiles de acero galvanizado, separados por una cámara de aislamiento térmico y acústico.

Fachada aplacada con piedra natural bateig.

## REVESTIMIENTO DE INTERIORES Y TECHOS

Solados y alicatados en porcelánico de gran formato de diseño y alta calidad. Pavimento antideslizante en exteriores y platos de ducha.

Pintura lisa en toda la vivienda.

Falso techo en yeso laminado acabado en pintura lisa.

## CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior en aluminio negro de altas prestaciones con doble acristalamiento y bajo emisivo.

Puerta principal acorazada, panel interior y exterior blanco. Puertas de paso de madera lacadas en blanco.

Armarios de diseño en dormitorios, terminados interiormente con barras y baldas.

## INSTALACIONES SANITARIAS

Sanitarios con cisterna encastreada en todos los baños. Muebles de baño, espejos y grifería de diseño.

Duchas monomando empotrado, rociador y flexo-ducha.

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Instalación eléctrica de alta seguridad con un grado elevado de electrificación de hasta 9,2 kw según normativa vigente.

Portero automático.

Puntos de televisión, internet y teléfono en toda la casa según proyecto. Iluminación mediante ojos de buey.

## COCINA

Cocina equipada con una zona de armarios bajos y altos y otra zona de armarios de techo a suelo.

Bancada de cocina de porcelánico de diseño y alta calidad. Cocina completa equipada con electrodomésticos de marca Bosch: -placa de inducción con campana extractora integrada.

-frigorífico panelado. -lavavajillas panelado.  
-horno y microondas en columna.

#### **INSTALACIONES ESPECIALES**

Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Calefacción por suelo radiante en baños.

Mamparas de ducha en baños. Persianas motorizadas. Lavadora y secadora Bosch.

#### **ZONA EXTERIOR COMUNITARIA**

Piscina en cubierta de 7x3. Zaguán con ascensor.

Parking y trastero incluido (Consultar)

#### **GARANTÍA**

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, Certificado de Eficiencia Energética y una Póliza de Seguro decenal

**NOTA:** Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos, de ejecución, descatalogaciones o falta de stock de algunos elementos, o por exigencias normativas.